

Купить дачу, дом, коттедж за 11 200 000 рублей на ул 4-я Моторная

Республика Дагестан, Городской округ Махачкала, Махачкала, ул 4-я Моторная

11 200 000 Р

56 000Р за м²



200.00 м²

Общая

Размеры дома 9*11,4. Построен по индивидуальному проекту с использованием только качественных материалов: три монолитных перекрытия (над цоколем и каждым этажом), арматура по ГОСТу, бетон марки 250, облицовка природным дагестанским (каякентским) камнем, стены из заводского пеплоблока КБР, крыша липецкая металлочерепица 0,5мм в дорогой краске, пластиковые окна и двери КВЕ 70мм, энергосберегающие стеклопакеты. Продуманная и практичная планировка, можно посмотреть на месте и скину дополнительные фото-видео по запросу, покупателю отдам план-проект дома; есть также уличный с/у и отдельное помещение под котельную, куда уже подведены вода и канализация. Установлен электрический счётчик, открыт лицевой счёт. Дом в каркасном состоянии без отделки. Место расположения очень удобное, до моря 5 мин езды, в 10-15 минутах ходьбы есть государственный детский сад, школа, мечеть. Район спокойный, полностью обжитый, с отличной транспортной развязкой во все направления (Махачкала, Каспийск, загородные пляжи, выезды в направлении гор). С документами все чисто и прозрачно, земля в собственности, дом оформляется сразу на покупателя. Предпочтительна оплата наличными. Возможна продажа и в ипотеку, но с небольшим удорожанием (5-10%). Быстрому клиенту с наличкой хороший торг. Продажа от собственника без агентских ...

👁 1 с 23.08.2025, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898600289](tel:+79898600289)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2025
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	2.3 сот		

