

Купить дачу, дом, коттедж за 8 000 000 рублей на ул 9-я Акгельная, 48

Республика Дагестан, Городской округ Махачкала, Махачкала, ул 9-я Акгельная, 48

8 000 000 Р

75 472Р за м²



106.00 м²

Общая

Продаётся уютный дом в европейском стиле с участком 4.5 сотки — идеальное сочетание уюта, удобства и локации! Локация: Открыть в Яндекс.Картах (координаты: 42.938622, 47.552572) Район: Степной, рядом с остановкой Заря Востока О ДОМЕ: • Общая площадь — 106.3 м² + мансардный этаж (ещё ~50 м² дополнительного пространства) • Надёжный бетонный фундамент • Архитектура в европейском (немецком) стиле — аккуратный, современный, уютный • Коммуникации уже подключены: свет, газ, вода • Центральная канализация — вблизи • Перед домом — асфальтированная дорога, удобно въезжать и парковаться ИНФРАСТРУКТУРА & РАЙОН: • Школа 59 — в пешей доступности • Мечеть Имени Пророка Мухаммада — рядом • Всего в 20 минутах ходьбы — Аллея Славы, ведущая к пляжу • Удобный общественный транспорт: маршрутки 35 и 4П — прямо у дома УЧАСТОК 4.5 СОТКИ — ВОЗМОЖНОСТИ: • Постройте зону отдыха, беседку, баню, сад или детскую площадку • Хватает места для парковки нескольких авто • есть место чтоб Открыть Бизнес по типу Маркетов Магазинов ПОЧЕМУ ЭТО ИМЕННО ТОТ ДОМ: • Полная готовность к жизни или отделке под себя • Стратегически удобное расположение: всё рядом, но без городского шума • Европейский стиль, который смотрится дорого и актуально • Идеален для семьи, инвестиций, дачи ...

👁 2 с 26.08.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896703143](tel:+79896703143)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2014
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	4.5 сот		

