Купить офис, помещение под офис за 98 000 000 рублей на Имама Шамиля проспект, д.80

Республика Дагестан, Городской округ Махачкала, Махачкала, Имама Шамиля проспект, д.80

98 000 000 Р

304 159Р за м^2

322.20 м^2

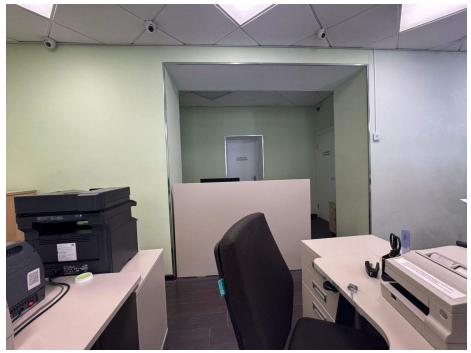
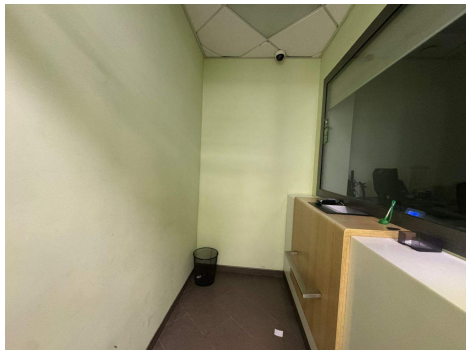
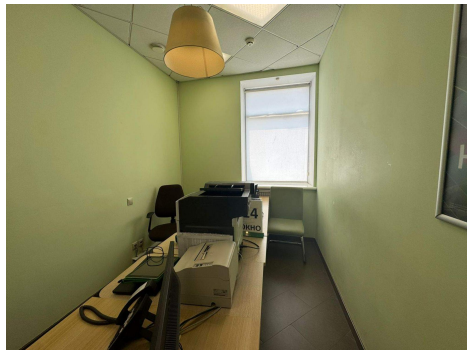
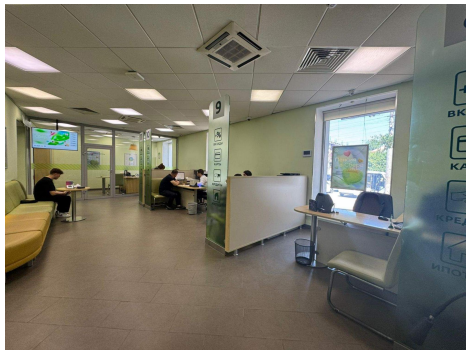
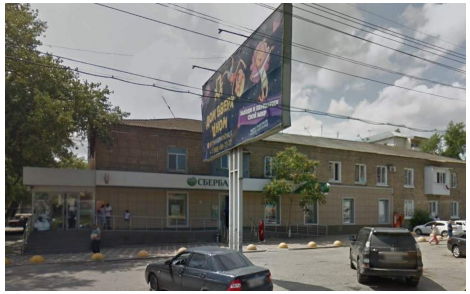
Общая

Код лота: РАД-415364. Реализуется на торгах. К продаже предлагается нежилое помещение, с якорным арендатором - ПАО Сбербанк, долгосрочный договор аренды с ПАО Сбербанк (срок договора аренды - по 31.12.2029г) . Объект расположен на первой линии проспекта Имама Шамиля, одной из главных артерий города Махачкалы, по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, пр-т И. Шамиля, д. 80. Помещение общей площадью 322,2 кв. м, расположено на первом этаже 2-х этажного многоквартирного дома, 1963г постройки. Фасад помещения с улицы имеет яркий современный дизайн - витринные окна. Помещение с качественной офисной отделкой - просторный холл, в основном помещении выполнено зонирование на окна обслуживания клиентов, отдельно выделены кабинеты руководителей - "аквариумы". Объект обеспечен всеми необходимыми коммуникациями, необходимыми для его эксплуатации. МАП - 483 000 руб, ГАБ 5 796 000 руб. КН 05: 40: 000010: 3473. Помещение представляет собой коммерческую недвижимость, расположенную в районе исторического центра города, в окружении общественно-деловой и жилой застройки. В шаговой доступности крупнейшая зеленая зона города - Парк 50-летия Октября. В локальном окружении находятся следующие объекты: реабилитационный центр, рынок, торговый центр, гостиницы, отделение Почты, Технический университет ...

0 с 11.06.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: Золотько Зоя

Телефон: +79672464436

СБЕРБАНК

СБЕРБАНК