

Купить квартиру за 2 650 000 рублей на 1-й Ажурный тупик, 27

Республика Дагестан, Махачкала, 1-й Ажурный тупик, 27

2 650 000 Р

50 962Р за м²



52.00 м²

Общая

18.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Не упустите возможность приобрести перспективную недвижимость в поселке Учхоз! Предлагаем вам эксклюзивное предложение две квартиры по цене ниже, чем у застройщика. У вас есть уникальный шанс приобрести жилье по невероятно выгодной цене всего 52 тысячи рублей за квартиру. На старте строительства это отличная инвестиция в будущее. Имеются различные варианты планировок: 37, 52, 55 и 75 квадратных метров. Выберите оптимальный вариант для себя и своей семьи. Кроме того, квартира в КОР это прекрасный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни. Большая площадь позволит вам реализовать самые смелые дизайнерские решения, а высокие потолки добавят пространства и света. Развитая инфраструктура района обеспечит вас всем необходимым для комфортного проживания. Мы понимаем, что покупка квартиры это важный шаг, поэтому готовы предоставить вам всю необходимую информацию и поддержку. Наши специалисты ответят на все ваши вопросы, помогут с оформлением документов и организуют просмотр в удобное для вас время. Не откладывайте свою мечту о собственном жилье на потом! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше о квартирах в поселке Учхоз и в квартале КОР. Мы поможем вам сделать правильный выбор и стать счастливым обладателем собственного уголка в Махачкале. Позвоните ...

👁 0 с 09.04.2025, обновлен 09.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79886402506](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	9	Площадь кухни	18.00 кв. м



Объект капитального строительства		
4.3. Сведения о проектной документации земельного участка		
4.3.1. Дата	12.07.2022	
4.3.2. Номер	РФ-05-240-1-08-2022-3614	
4.3.3. Инициатор проекта, выдавшего проектной документацией земельного участка		
Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Магачкала		
Рисунки 4.3. Сведения о проектной документации, тексты архивные документы		
5.2. Сведения о разработчике - юридическое лицо		
5.2.1. Полное наименование	ООО Архитектурное бюро «Ирбиз»	
5.2.2. ИНН	57881425	
5.2.3. ОГРН	111787181790	
Рисунки 5. Информационные ресурсы: тексты проектной документации и государственной кадастровой документации		
6.1. Сведения об исполнителе проектной документации		
6.1.1. Дата утверждения	15.11.2022	
6.1.2. Номер	3685-2-1-0479791-2022	
6.1.3. Инициатор проекта или организации, выдавшей исполнительные документы проектной документации		
ООО «Ирбиз» (инженерно-проектно-строительная)		
Рисунки 6. Проектные характеристики объекта капитального строительства		
7.1. Наименование объекта капитального строительства, функционального назначения, адресной принадлежности		Гостиничное обслуживание
7.1.1. Вид объекта капитального строительства		здание
7.1.2. Наименование объекта		отель
7.1.3. Площадь (кв. м)		8019,18
7.1.4. Площадь (кв. м)		8197,05
7.1.5. Площадь помещений (кв. м)		4826,78
7.1.6. Количество помещений (этажей)		10/6
7.1.7. Количество этажей		17
7.1.8. и др. число, количество помещений (этажей)		1
7.1.9. Высота (м)		56,22
7.1.10. Иные показатели		Удельная нагрузка - 10 Строительный объем - 276322,90 куб.м, площадной части - 21122,04 кв.м.
Начальник Управления		И.А. Ибрагимов

Restate

