

Купить квартиру за 9 900 000 рублей на пр-кт Али-Гаджи Акушинского, 94Д

Республика Дагестан, Городской округ Махачкала, Махачкала, пр-кт Али-Гаджи Акушинского, 94Д

9 900 000 Р

123 750Р за м²



80.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

3 из 6

Этаж

Арт. 101382075 Продаётся 3-х квартира, расположенная на 3-ем этаже 6-ти этажного многоквартирного дома (район 42-й школы). Документы в порядке, зелёнка имеется. Основные характеристики: общая площадь 80 м2 (по документам 71.3 м2); высота потолков 2.5 м; отдельный санузел; большой благоустроенный двор; отопление, два кондиционера; новая кухонная мебель; прихожая отделена дверью-купе, что можно считать 4-ой комнатой; состояние квартиры - косметический ремонт; при продаже квартиры остаётся почти вся мебель и техника; два балкона с выходами на обе стороны дома; квартира не угловая, находится в центре дома; единственный владелец с момента постройки дома, никогда не сдавалась квартирантам; большой двор с большой парковка и детской площадкой; дом строился для гос. сотрудников, построен качественно с соблюдением всех ГОСТов из пиленного дербентского камня, что обеспечивает хорошую шумоизоляцию, летом не жарко, а зимой не холодно; район с хорошей социальной инфраструктурой. В шаговой доступности расположены Сквер шахидов, остановки общественного транспорта, детсад №86, школа №42, магазины, аптеки, больница, поликлиника. Полное юридическое сопровождение и чистоту сделки гарантируем. Услуги менеджера - платные 2%. Менеджер по продажам Ибрагим.

👁 0 с 15.04.2025, обновлен 15.04.2025

Продавец: [Лежбединов Ибрагим](#)

Телефон: [+79886501476](tel:+79886501476)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	6	Площадь кухни	14.00 кв. м

