

Купить квартиру за 8 800 000 рублей на проспект Гамидова, 32А

Республика Дагестан, Махачкала, проспект Гамидова, 32А

8 800 000 Р

146 667Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА 4-х КОМНАТНОЙ КВАРТИРЫ, ПЕРЕПЛАНИРОВАННОЙ В 3-х КОМНАТНУЮ В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА! РАСПОЛАГАЕТСЯ ОНА НА 1 ЭТАЖЕ 5 ЭТАЖНОГО ДОМА, С ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ВЫХОДОМ К ЗАДНЕМУ ДВОРИКУ. В КВАРТИРЕ НЕДАВНО ВЫПОЛНЕН КАЧЕСТВЕННЫЙ РЕМОНТ, ПРОДАЁТСЯ ОНА БЕЗ МЕБЕЛИ, ОСТАЛОСЬ ЗАНЕСТИ МЕБЕЛЬ И ЗАСЕЛЯТЬСЯ! НЕ СМОТЯ НА ТО ,ЧТО ЭТО САМЫЙ ЦЕНТР ГОРОДА, ДОМ РАСПОЛОЖЕН В ОЧЕНЬ СПОКОЙНОЙ И ОЗЕЛЕНЕННОЙ ЗОНЕ! Покупка данного жилья - это отличная инвестиция, как для проживания, сдачи в аренду, так и при последующей продаже, поскольку объект находится в районе с хорошей транспортной развязкой и развитой инфраструктурой. В квартире в данный момент ведется косметологический приём! Общая площадь = 59,5 м<sup>2</sup> (по факту немного больше) Описание объекта: - квартира светлая, теплая, уютная; - состояние: отличное. Заходи и живи; - перепланирована в трёхкомнатную (две маленькие комнаты объединены) - санузел совмещённый; - современная детская площадка. Инфраструктура района: - Лицей №39 им. Б. Астемирова, Начальная школа-детский сад №52, Детский сад №7 Планета детства - в шаговой доступности; - Детская поликлиника №2, Поликлиника №5 - в паре остановок; - Парк им. 50-летия Октября, ТЦ Этажи, Сквер им. Кирова, ДГТУ, Военный комиссариат РД по г. Махачкала, остановки общественного транспорта, кафе, супермаркет ...

👁 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Патимат](#)

Телефон: [+79188401874](tel:+79188401874)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

