

Купить квартиру за 4 149 000 рублей на ул Эльзы Ибрагимовой, 5 12

Республика Дагестан, Городской округ Махачкала, Махачкала, ул Эльзы Ибрагимовой, 5 12

4 149 000 Р

48 812Р за м²



85.00 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

11 из 11

Этаж

Продаётся двухкомнатная квартира с красивым видом на озеро Ак-Гель, улица Эльзы Ибрагимовой. У дома отличная транспортная развязка, во дворе продуктовые магазины, ПВЗ озон и вб, кофейня, магазин техники, салоны красоты, имеется всё для комфорта. В доме уже живут, проведены все коммуникации, стоит счётчик на газ, на квартиру полный пакет документов, зелёнка на руках. Окна установлены от застройщика, также оплачены работы мастеров, которые будут класть плитку в подъезде и ставить перегородки в квартире. Лифт куплен, ещё не установлен. Квартира разносторонняя с видом на озеро Ак-Гель и во двор, общая квадратура 85 м. По квартире не было никаких работ, поэтому такая низкая цена. Документы все на руках, быстрый выход на сделку. Квартира имеет хорошие перспективы, потолки 3м, этаж не мансардный, это отличное вложение, цена за квадрат ниже чем с катлавана, такие варианты бывают редко. Услуги агентства 2% от стоимости квартиры. Номер объекта: #1/538453/19900

👁 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79884270058](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	11	Этажей всего	11
Площадь жилая	60.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м



