

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на улица Богатырёва, 26

Республика Дагестан, Махачкала, улица Богатырёва, 26

8 000 000 Р

142 857Р за м²



56.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира в историческом центре города предлагается в отличном состоянии — с современным ремонтом и полной меблировкой. Объект готов к заселению: все продумано до мелочей, дополнительные вложения не требуются. Площадь распределена рационально: изолированные комнаты обеспечивают комфорт для проживания семьи. Четвертый этаж в девятиэтажном доме оптимален по ликвидности — отсутствуют неудобства первых этажей и подъем на верхние уровни. Расположение — ключевое преимущество. В шаговой доступности разветвленная инфраструктура: начальная школа и детский сад 71 через дорогу, Джума-мечеть, стадион Труд, торговый центр Парамакс. Остановки общественного транспорта в 3 минутах ходьбы соединяют район с деловыми и культурными центрами города. Для автомобилистов удобен выезд на основные магистрали. Юридическая чистота сделки гарантирована: единственный собственник, полный пакет документов, отсутствие обременений, включая ипотеку. Возможен быстрый выход на сделку — от осмотра до регистрации прав в сжатые сроки. Квартира подойдет как для постоянного проживания с детьми благодаря развитой социальной инфраструктуре, так и для инвестиций: спрос на жилье в этом районе стабильно высокий. Техническое состояние объекта исключает скрытые проблемы — электрика, сантехника и ...

👁 2 с 17.06.2025, обновлен 18.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79898803802](tel:+79898803802)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь кухни	8.00 кв. м		

