

Купить квартиру за 12 480 000 рублей на улица Гайдара, 1А

Республика Дагестан, Махачкала, улица Гайдара, 1А

12 480 000 Р

127 347Р за м²



98.00 м²

Общая

16.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

СРОЧНО ! Продаётся 4-х комнатная квартира на 7-ом этаже в районе школы 31 Покупка данного жилья - это отличная инвестиция, как для проживания, сдачи в аренду, так и при последующей продаже, поскольку объект находится в районе с хорошей транспортной развязкой и развитой инфраструктурой. Общая площадь: 98 м² (по зелёнке 80,9 м² - лоджия не вошла в зелёнку) Описание объекта: ■ квартира светлая, очень тёплая, уютная, сами влюбитесь в квартиру как войдёте; ■ состояние: отличное. Заходи и живи; ■ комнаты отдельные, разносторонние; ■ большой зал - 22 м2, просторные кухня - 16 м2 и прихожая - 10 м2; ■ большая, широкая лоджия 12 м2 застеклена; ■ индивидуальное отопление; ■ санузел отдельный; ■ чистый подъезд; ■ домофон; ■ полный пакет документов. Инфраструктура района: ■ СОШ 31, детский сад 75 Золушка, детский сад 76 комбинированного вида - в шаговой доступности; ■ поликлиника 5 для взрослых в паре остановок, детская поликлиника 2 - в шаговой доступности; ■ банкетный зал Уллубий, техцентр Южный, мебельная фабрика Максималь, республиканский лицей-интернат Центр одаренных детей, мечеть Сафар, аптеки, продуктовые магазины, торговые центры, гастрономы, остановки общественного транспорта - в шаговой доступности Транспорт: Прилегающие улицы: пр. Амет-Хана Султана: автобус 115, маршрутное ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 02.07.2025

Продавец: [Мухтар](#)

Телефон: [+79388808411](tel:+79388808411)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	7
Этажей всего	10	Площадь кухни	16.00 кв. м

