

Купить квартиру за 8 300 000 рублей на улица Гайдара Гаджиева, 15

Республика Дагестан, Махачкала, улица Гайдара Гаджиева, 15

8 300 000 Р

176 596Р за м²



47.00 м²

Общая

23.60 м²

Жилая

2.00 м²

Кухня

6 из 11

Этаж

Сдаётся 1 комнатная квартира с мебелью и открытым балконом, собственник. Из преимуществ: Центр Махачкалы, до площади до 15 минут пешком, до центрального рынка 10, до ДГУ 5. Частная парковка во дворе, въезд по звонку. Весь двор под наблюдением, включая подъезды. Во дворе 4 магазина. Детская площадка и воркаут-зона. Зелёный двор и самый большой парк в городе, в минуте ходьбы. Музей в парке. Рядом 3 остановки. Кафе, рестораны, детский парк и колесо обозрения в 3 минутах. пляж в шаговой доступности. Дополнительно обновлена мягкая мебель, новая стиральная машина и кондиционер, проведен интернет и спрятан в стену. Исключительно в летний сезон сдавалась туристам по договору со 100% заселяемостью - готов предоставить отчет. В квартире никогда не курили, нет задолженности и обременений. Еженедельно привозят чистую бутилированную горную воду на дом. Регулярная уборка клининговой компанией. Все коммунальные удобства. Стоимость с учётом возможных затрат на ремонт.

👁 0 с 05.07.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79887803853](tel:+79887803853)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	6	Этажей всего	11
Площадь жилая	23.60 кв. м	Площадь кухни	2.00 кв. м



