

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на улица Ирчи Казака, 35В

Республика Дагестан, Махачкала, улица Ирчи Казака, 35В

7 200 000 Р

171 429Р за м²



42.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Продаётся 1-комнатная квартира 42 м² по пр. Гамидова на 9 этаже из 10 Площадь:Общая: ~49 м² вместе с балконом (зал 16.8 м², кухня 11.1 м², коридор 9.65 м²)Балкон: 6.5 м² (выход из зала и кухни)Потолки: 2.55 мПреимущества:Раздельный санузел, отдельная ваннаяВысокий этаж — вид и тишинаГотова к заселению, большой балконИнвестиция:Подходит для сдачи (~35 тыс. Р/мес.)Инфраструктура:Во дворе: гастроном Сабур, овощной, химчистка, детская парикмахерская, стоматологияРядом: рынок Ирчи Казака (50-100 м), остановки (автобусы 6, 44а, 65, 100, троллейбус 326)Парки: сквер им. Кирова, парк 50-летия ОктябряВетклиника 9 жизней, аптеки, зоотоварыПочему стоит купить:Функциональная планировкаТихий кирпичный дом, без сезонного шумаВсё под рукой: магазины, транспорт, зелёные зоныЗвоните сейчас, покажу в удобное время! Услуги агентства платные - 2% PROFI GROUP Менеджер: Саддам Номер объекта: #1/537269/23509

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894403247](tel:+79894403247)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	10
Площадь кухни	11.00 кв. м		

