Купить квартиру за 12 200 000 рублей на ул Хаджи Булача, 1б

Республика Дагестан, Городской округ Махачкала, Махачкала, ул Хаджи Булача, 1б

12 200 000 Р
132 609Р за м^2

92.00 м^2	18.00 м^2	6 из 9
Общая	Кухня	Этаж

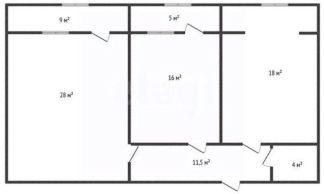
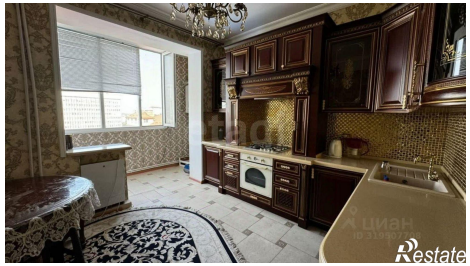
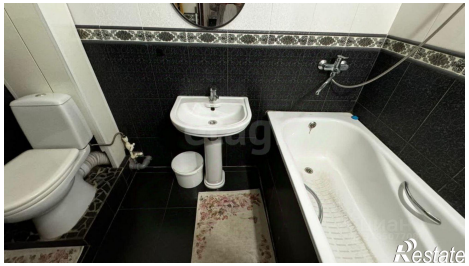
Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 92 кв.м. расположена в Редукторном поселке в шаговой доступности от МФЦ. Объект отличается рациональной планировкой: квадратная гостиная площадью 28 кв.м. с выходом на большую застекленную лоджию 9 кв.м., изолированная спальня 16 кв.м., кухня 18 кв.м. с возможностью обустройства столовой зоны. Санузел совмещённый, прихожая просторная с большим шкаф-купе. В стоимость включена вся мебель и бытовая техника, что позволяет заселиться сразу после сделки. Дом построен из кирпича с улучшенной звукоизоляцией межквартирных перегородок, этаж 6 из 9, состояние жилья — хорошее, не требующее косметического обновления. Микрорайон обладает развитой инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы расположены парковая зона с прогулочными аллеями, озеро Гель, море, набережная, несколько детских садов и школ. В радиусе 100 м — аптеки, супермаркеты, кафе и рестораны. Транспортная доступность высокая: остановки общественного транспорта в 1 минуте от дома, выезд на основные магистрали города занимает 7-10 минут. Перспектива развития района включает строительство новой школы и благоустройство пешеходной зоны у озера. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи с детьми благодаря безопасной дворовой территории и обилию социальных объектов, так и ...

0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79187304375

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь кухни	18.00 кв. м

https://mahachkala.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ul-xadzhi-bulacha-1b-18232251225/