

Купить квартиру за 17 500 000 рублей на проспект Насрутдинова, 109

Республика Дагестан, Махачкала, проспект Насрутдинова, 109

17 500 000 Р

171 569Р за м<sup>2</sup>



102.00 м<sup>2</sup>

Общая

20.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 14

Этаж

Квартира площадью 102 м<sup>2</sup> расположена на 6-м этаже 13-этажного кирпично-монолитного дома в ЖК Алые Паруса . Высота потолков 3 метра создает ощущение простора, а двусторонняя ориентация окон обеспечивает хорошую инсоляцию. Объект полностью готов к проживанию: меблировка включает мягкий уголок в гостиной, кухонный гарнитур с техникой и посудой, островную зону с барными стульями и дополнительные шкафы для хранения. Телевизор и прочая бытовая техника остаются новому владельцу. Стены полностью оформлены венецианкой. Дом оснащен двумя лифтами — один обслуживает жилые этажи, второй ведет в подземный паркинг. Территория комплекса благоустроена: запланированы детская площадка, зоны отдыха с разделением на мужскую и женскую секции. Транспортная доступность высокая — рядом основные магистрали, остановки общественного транспорта. Инфраструктура в пешей доступности включает рестораны Гама и Аллея медиков , торговые центры, духовный центр. Расстояние до моря — 150 метров, что делает локацию привлекательной для тех, кто ценит близость к воде. Состояние квартиры — под ключ . Финишная отделка выполнена качественно, все инженерные системы исправны. Для заселения достаточно личных вещей. Объект подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно ...

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79884207829](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	6	Этажей всего	14
Площадь кухни	20.00 кв. м		

