

Купить квартиру за 3 550 000 рублей на пр-кт Насрутдинова, 274

Республика Дагестан, Городской округ Махачкала, Махачкала, пр-кт Насрутдинова, 274

3 550 000 Р

71 000Р за м²



50.00 м²

Общая

22.50 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

10 из 11

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 50 кв. м, расположенная на 10-м этаже 11-этажного дома по адресу: Махачкала, проспект Насрутдинова, 274. Идеальный вариант для тех, кто хочет обустроить свое жилье по своему вкусу, так как квартира без ремонта. Большая кухня площадью 13,5 кв. м позволит создать уютное пространство для кулинарных экспериментов. Квартира имеет совмещенный санузел и один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на улицу. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда будет достаточно естественного света. Это отличная возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать дом своей мечты. Дом в хорошем состоянии, обустроен современными инженерными коммуникациями. Рядом с домом предусмотрены места для парковки, что очень удобно для автовладельцев. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. Также поблизости расположены магазины, где можно приобрести все необходимое. Удобное местоположение позволяет быстро добраться до основных транспортных узлов города. Это значит, что вы всегда будете в центре событий и сможете легко перемещаться по городу. Квартира продается от собственника, что гарантирует прозрачность сделки и отсутствие дополнительных комиссий. Возможна продажа в ипотеку, что ...



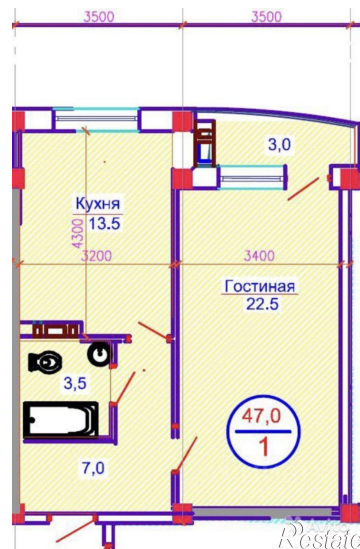
0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79884332833](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	10
Этажей всего	11	Площадь жилая	22.50 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м		



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МАХАЧКАЛА
УПРАВЛЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ КООРДИНАЦИИ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

357000, РД, г. Махачкала, ул. Деллаева, д.11 тел. 8 (8722) 69-10-49

Комп.: ИЖСК "УЮТ-К"

(индивидуальное жилищное строительство) (ООО) (заказчик) (индивидуальное жилищное строительство для юр. лиц)

ИНН 8571008999

(полный текст и адрес: сайт: (информация о сайте))

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 30.12.2017г. № 05-308-460-2017

Управление по вопросам координации капитального строительства
(индивидуальное жилищное строительство) (ООО) (заказчик) (индивидуальное жилищное строительство для юр. лиц)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1. Строительство объекта капитального строительства	
2. Наименование объекта капитального строительства (этажа) в соответствии с проектной документацией	10-ти этажный многоквартирный жилой дом с чердачным этажом на первом этаже
Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ТрансРос"
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	01.06.2013г., № 2-1-4-0006-13,

