

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на проспект Имама Шамиля, 79

Республика Дагестан, Махачкала, проспект Имама Шамиля, 79

4 600 000 Р

143 750Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продаётся однокомнатная квартира, расположенная на 1-ом этаже 5-ти многоквартирного дома на одной из центральных улиц города, а именно по адресу: г. Махачкала, пр-кт Имама Шамиля, д.79. Основные характеристики:общая площадь квартиры 32 кв.м.;квартира односторонняя (окна выходят во двор);санузел совмещенный;просторная прихожая. Социальная инфраструктура:детские сады №50 и №68, школа №27 и гимназия №17;сквер им. Кирова и им. Халилова;ТЦ «Этажи» и супермаркет «Зеленое яблоко» в 5 минутах ходьбы; Рынок «Ирчи» и Восточный базар в 10 минутах ходьбы; Сбербанк, магазин Магнит и другие магазины. Главное преимущество данной квартиры - это ее локация, которая позволяет использовать покупку данной квартиры как инвестицию (среднестатистический доход от аренды 1-комн. квартиры в данном районе составляет 30 000 рублей). Вся мебель и техника остаются новым хозяевам. Хорошая транспортная развязка по пр. Имама Шамиля в обе стороны, Гамидова, ул. Ирчи Казака. Полный пакет документов. Быстрый выход на сделку ввиду отсутствия обременений. Юридическое сопровождение и налоговое консультирование в рамках договора оказания наших услуг бесплатно!  
Гарантированная ...

👁 2 с 23.07.2025, обновлен 23.07.2025

Продавец: [Магомедова Зара](#)

Телефон: [+79882698894](tel:+79882698894)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

