

Купить квартиру за 11 715 300 рублей на ул Ермошкина, 113

Республика Дагестан, Городской округ Махачкала, Махачкала, ул Ермошкина, 113

11 715 300 Р

316 631Р за м²



37.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 7

Этаж

Апарт-отель Чирах: надёжный инструмент для инвестиций. Бизнес-апартаменты для пассивного дохода, готовый арендный бизнес в центре Махачкалы. Создайте эффективный и стабильный источник дохода уже сегодня. В продаже современный апартаментс дизайнерским ремонтом, оснащенный мебелью техникой и текстилем. Площадь 37 м2, категории- люкс включают в себя отдельную спальню, гостиную и зону кухни, а также балкон с видом во внутренний дворик. Это самый популярный апартамент с высокой доходностью и быстрой окупаемостью. Благодаря выгодному расположению и современному дизайну, спрос на аренду номеров стабильно высок. Средняя доходность одного номера площадью 37 кв.м превышает 1, 7 миллионов рублей в год. Апарт-отель будет работать под профессиональным отельным оператором. Очевидные выгоды для инвесторов: - Гарантия высокой доходности: от 12% годовых. - Ежегодный прирост стоимости активов: от 9%. - Максимальная прозрачность расчетов: доходы равномерно распределяются между владельцами каждый месяц. Котловой метод рспределения прибыли. - Полностью подготовленные к эксплуатации апартаменты: ремонт, оснащение и мебелировка входят в цену. - Быстрое получение прибыли: срок окупаемости составляет около 4-5 лет. Удобства и инфраструктура Для комфортного проживания и эффективного управления инвестициями ...

👁 1 с 28.07.2025, обновлен 28.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79882702152](tel:+79882702152)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	5	Этажей всего	7
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м
Апартаменты	да		



