

Купить квартиру за 4 450 000 рублей на Маковая улица, 2 к4

Республика Дагестан, Махачкала, Маковая улица, 2 к4

4 450 000 Р

65 441Р за м<sup>2</sup>



68.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 13

Этаж

Продается квартира в шикарном жилом комплексе в районе Духовного центра! Идеальный вариант для жизни или выгодной инвестиции! О квартире: ✓ Площадь: 68.08 м<sup>2</sup> ✓ Этаж: 2 из 13 ✓ Планировка: 2-комнатная квартира ✓ Срочная продажа ✓ Цена: 4.450.000 (65.364 Р за м<sup>2</sup>) Особенности: ✓ Просторные комнаты и кухня ✓ Второй,самый ликвидный этаж ✓ Светлая, уютная планировка ✓ Отличное соотношение цены и локации Инфраструктура и расположение: ✓ Самый перспективный район ✓ Прямо напротив - Духовный центр ✓ В шаговой доступности: море, школа №59, детский сад Улыбка ✓ Удобный подземный переход к мечети ✓ Аллея для прогулок до моря Преимущества жилого комплекса: ✓ Сейсмостойкость - 8 баллов ✓ Газовое отопление через общую котельную на крыше ✓ Видеонаблюдение по всему периметру ✓ Резервуары с водой и генератор - лифт работает даже при отключении электричества ✓ Своя аллея, озелененные дворы, уютная атмосфера Инвестиционная привлекательность: ✓ Цена ниже, чем у застройщика ✓ Район активно развивается, цены растут ✓ Высокий интерес со стороны арендаторов и покупателей Почему стоит купить именно сейчас? ✓ Отличная цена за такую локацию ✓ Надежный застройщик ✓ Ограниченное предложение ✓ Идеальный момент для выгодной покупки! Только наличная оплата! Без бартера! Без рассрочки ...

👁 0 с 05.08.2025, обновлен 05.08.2025

Продавец: [Карина](#)

Телефон: [+79884297366](tel:+79884297366)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	13	Площадь кухни	12.00 кв. м

