

Купить квартиру за 42 000 000 рублей на пр-кт Имама Шамиля, 52г

Республика Дагестан, Городской округ Махачкала, Махачкала, пр-кт Имама Шамиля, 52г

42 000 000 Р

300 000Р за м<sup>2</sup>



140.00 м<sup>2</sup>

Общая

38.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 12

Этаж

Продаётся 4-х комнатная квартира, расположенная на 4-ом этаже 12-ти этажного многоквартирного дома по адресу: пр-кт И.Шамиля, д.52 г (ЖК Калининский). Основные характеристики: общая площадь 140 м2; кирпично-монолитный дом 2021 года постройки; двусторонняя квартира, окна выходят на улицу и во двор; 4 комнаты: просторные 3 спальни, зал-студия и 2 санузла; дополнительно имеется сушилка; состояние квартиры: стильный евро-ремонт, выполненный с использованием высококачественных материалов; высота потолков 2,9 м; два пассажирских лифта; бесперебойные источники электропитания; подземный и наземный паркинги; благоустроенный двор с детской и спортивной площадками. ЖК Калининский - это премиум-проект с мощной инфраструктурой, качественной архитектурой и выгодной локацией. Здесь есть: комфорт, удобство и инвестиционный потенциал. Район с прекрасно развитой социальной инфраструктурой. В шаговой доступности расположены: детские сады Панда, №1 и №83, Лицей №8, ДГМУ, Медицинский колледж, поликлиника РЖД, РЖД-больница Медицина, кинотеатр Парамакс, стадион Труд, супермаркеты, аптеки, центральная Джума мечеть. Развитая сеть общественного транспорта, остановки и лёгкий доступ к основным транспортным магистралям города. Не упустите шанс стать владельцем этой прекрасной квартиры ...

👁 0 с 13.08.2025, обновлен 13.08.2025

Продавец: [Керимов Рустам](#)

Телефон: [+79882973371](tel:+79882973371)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 4  | Этаж             | 4              |
| Этажей всего      | 12 | Площадь<br>кухни | 38.00 кв.<br>м |

