

Купить квартиру за 6 290 000 рублей на проспект Имама Шамиля, 107

Республика Дагестан, Махачкала, проспект Имама Шамиля, 107

6 290 000 Р

139 778Р за м²



45.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

5 из 12

Этаж

Продаётся однокомнатная квартира, расположенная на 4-ом этаже 12-ти этажного дома на одной из центральных улиц города, а именно по адресу: пр-кт Имама Шамиля, д.107. Основные характеристики:общая площадь квартиры 45 кв.м;санузел совмещенный;просторная прихожая;в квартире сделан качественный ремонт; Социальная инфраструктура:детские сады №50 и №68, школа №27 и гимназия №17;сквер им. Кирова и им. Халилова;ТЦ «Этажи» и супермаркет «Зеленое яблоко» в 10 минутах ходьбы;Рынок «Ирчи» и Восточный базар в 5 минутах ходьбы;Сбербанк, магазин Магнит и другие магазины. Главное преимущество данной квартиры - это ее локация, которая позволяет использовать покупку данной квартиры как инвестицию (среднестатистический доход от аренды 1-комн. квартиры в данном районе составляет 30 000 рублей). В КВАРТИРЕ ОСТАЕТСЯ ВСЕ МЕБЕЛЬ С ТЕХНИКОЙ , ЧТО ПОЗВОЛИТ СРУЗУ ЗАЕХАТЬ И ЖИТЬ ИЛИ ПОЛУЧАТЬ ДОХОД ОТ СДАЧИ В АРЕНДУ . Хорошая транспортная развязка по пр. Имама Шамиля в обе стороны, Гамидова, ул. Ирчи Казака. Полный пакет документов. Быстрый выход на сделку ввиду отсутствия обременений. Юридическое сопровождение и налоговое консультирование в рамках договора оказания наших услуг бесплатно! Ваш CENTURY 21 Вся недвижимость. Арт. 113698106

👁 2 с 18.08.2025, обновлен 19.08.2025

Продавец: [Абаева Ирина](#)

Телефон: [+79285117201](tel:+79285117201)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	12	Площадь кухни	14.00 кв. м

