

Купить квартиру за 16 500 000 рублей на пр-кт Гаמידова, 23

Республика Дагестан, Городской округ Махачкала, Махачкала, пр-кт Гаמידова, 23

16 500 000 Р

183 333Р за м²

90.00 м²

Общая

70.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

1 из 3

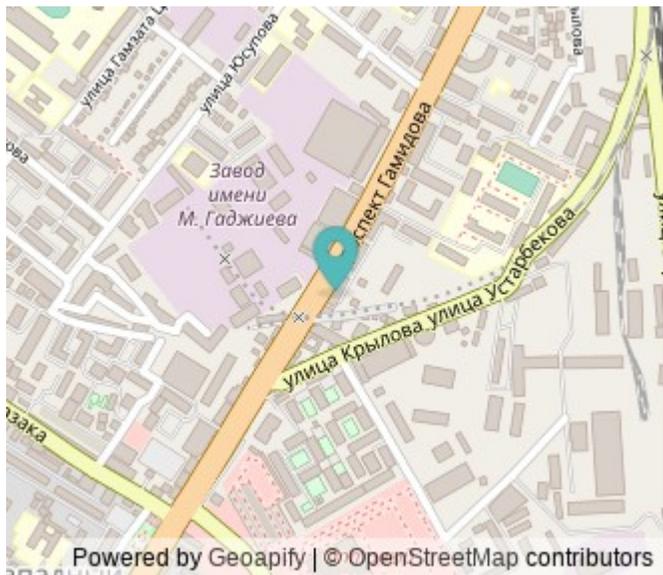
Этаж

Продается квартира в центре города, идеально подойдёт для бизнеса, так как имеется окно с выходом на ул.Гаמידова. Густонаселенный спальный район, проходимость отличная. Подойдет для любого вида коммерции: общепит, гастроном, салон красоты, коворкинг, хостел (если работаете с туристами, отличный вариант для их размещения, напротив кафе, где они могут питаться), пункты выдачи Ozon и Wildberries и т.д. Напротив кафе Снежана , что обеспечит дополнительный поток клиентов для бизнеса. Если рассматривать квартиру для жилья, требуется ремонт, в квартире могут жить две семьи, есть два санузла, отдельные компактно изолированные комнаты. Дом крепкий, кирпичный (летом держит прохладу, зимой-тепло), высокие потолки, дом давней постройки, что говорит само за себя. Инфраструктура отличная, во дворе детский сад Полет , несколько школ рядом (в т.ч. гимназия 37), политехнический колледж и физико-математический факультет ДГПУ, в шаговой доступности рынок на Ирчи Казака, парк им.Кирова, супермаркеты и торговые центры (Вегас , Этажи , Магнит), кинотеатр Миркато , отделение банка ВТБ (банкоматы), несколько остановок транспорта. Внимание! Квартира не выведена из жилого фонда на случай, если покупатель захочет оставить её в жилом-хороший ремонт и отличная квартира в центре с двумя санузлами станут ...

👁 0 с 19.08.2025, обновлен 19.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79894965002](tel:+79894965002)



Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	70.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м

