

Купить квартиру за 15 500 000 рублей на пр-кт Гамидова, 49 9

Республика Дагестан, Городской округ Махачкала, Махачкала, пр-кт Гамидова, 49 9

15 500 000 Р

180 233Р за м²



86.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

7 из 10

Этаж

Продаётся уютная и просторная 3-х комнатная квартира, расположенная на 7-м этаже 10-ти этажного многоквартирного дома по адресу: г. Махачкала, пр-кт Гамидова, д. 49, корпус 9. Основные характеристики:общая площадь квартиры 85,7 м2;большой просторный зал площадью 20 м2;квартира разносторонняя, окна выходят как во двор, так и на улицу;санузел разделённый;имеется лифт;тёплые полы;видеонаблюдение. В пошаговой доступности:детские сады №50, Светофорик, Полет и гимназия №17, школы №27, 37;Социальный фонд, МинФин, Сбербанк;сквер им. Кирова и сквер им. Халилова;торговый центр ЭТАЖИ и ВЕГАС;Восточный базар и рынок Ирчи, факультет физики, математики и информатики ДГПУ, Технический колледж им. Ашуралиева. Эту квартиру можно как рассматривать как надежную инвестицию - ежемесячный доход от сдачи в наем - 60 000 руб. !!! 1 этаж позволяет использовать данную квартиру в коммерческих целях (открыть кофейню, салон красоты, магазин). Квартира не требует вложений с вашей стороны по принципу заходи и живи. Проблем с водоснабжением и электроэнергией нет. Частично мебель и техника остаются! Ипотека рассматривается. Хорошая транспортная развязка по пр. Гамидова и ул. Ирчи Казака. Юридическое сопровождение и налоговое консультирование в рамках договора оказания наших услуг бесплатно! Ваш ...

👁 1 с 19.08.2025, обновлен 19.08.2025

Продавец: [Умалатов Шахнаваз](#)

Телефон: [+79887711196](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	7
Этажей всего	10	Площадь кухни	15.00 кв. м

