

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на ул Хаджи Булача, 8д

Республика Дагестан, Городской округ Махачкала, Махачкала, ул Хаджи Булача, 8д

11 500 000 Р

198 276Р за м²



58.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

3 из 15

Этаж

Продаётся уютная квартира с дизайнерским ремонтом с красивым видом на озеро Ак-гёль , в шаговой доступности есть магазины, пункты Озон, вайлдберис, а также кафе , рестораны , остановка,кинотеатр Синема холл, Мечеть.До моря пешком идти 30 минут, новая набережная. Самое главное! Новая IT-школа -С.Керимова(единственная в России), а это акцент для роста цен в данной локации! Квартира полностью оборудована всем необходимым,подготовленна идеально для бизнеса под сдачу: -Панорамный вид на озеро Ак-Гель -Оптимальный 3 этаж -2 смарт- телевизора с wi-fi -Холодильник -Стиральная -Отдельная гардеробная -Кровать -Диван -Обеденная зона -Тропический душ -Камера видеонаблюдения на входе 1 собственник с готовым комплектом документов Почему стоит купить сейчас? 1.Данная квартира-готовилась как проект под сдачу(есть все необходимое) 2.Идеальная как инвестиция, где цена взлетит после благоустройства территории на озере Ак-Гель, и постройки IT-школы

👁 0 с 06.09.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896601353](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	15
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м



