

Купить квартиру за 8 800 000 рублей на пр-кт Гамидова, 20

Республика Дагестан, Городской округ Махачкала, Махачкала, пр-кт Гамидова, 20

8 800 000 Р

114 286Р за м²



77.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаётся уютная и просторная 3-х комнатная квартира, расположенная на 5-ом этаже 5-ти этажного многоквартирного дома по адресу: г. Махачкала, ул. Гамидова, д.20. Основные характеристики:общая площадь квартиры 76,7 кв.м. по зелёнке 41,7 кв;большой просторный зал площадью 20 кв.м.;в квартире требуется ремонт;квартира разносторонняя (окна выходят как во двор, так и на улицу)санузел совмещенный;имеется пристройка 27 кв. и кладовая 8 кв. В пошаговой доступности расположена вся необходимая для комфортного проживания социальная инфраструктура: детские сады №50, Светофорик, Полет, Лицей №39, Социальный фонд, МинФин, Сбербанк, сквер им. Кирова и сквер им. Халилова, ТЦ ЭТАЖИ и ВЕГАС, Восточный базар и рынок Ирчи, факультет физики, математики и информатики ДГПУ, Технический колледж им. Ашуралиева. Эту квартиру можно рассматривать как надежную инвестицию - ежемесячный доход от сдачи в наём - 60 000 руб. !!! Проблем с водоснабжением и электроэнергией нет. Хорошая транспортная развязка по пр. Гамидова и ул. Ирчи Казака. Юридическое сопровождение и налоговое консультирование в рамках договора оказания наших услуг бесплатно! Полный пакет документов. Рассматривается ипотека. Ваш CENTURY 21 Вся недвижимость. Арт. 116958225

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Умалатов Шахнаваз](#)

Телефон: [+79887711196](tel:+79887711196)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	10.00 кв. м

