

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на пр-кт Имама Шамиля, 40Б

Республика Дагестан, Городской округ Махачкала, Махачкала, пр-кт Имама Шамиля, 40Б

8 500 000 Р

163 462Р за м²



52.00 м²

Общая

38.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 52 кв. м в Махачкале, на проспекте Имама Шамиля, 40Б. Квартира расположена на 5 этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1976 году. Жилая площадь составляет 38 кв. м, кухня — просторная, 12 кв. м. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан качественный евроремонт, поэтому можно сразу заезжать и жить. На кухне остается современная мебель и техника, которые делают приготовление пищи удобным и приятным занятием. Комнаты светлые и просторные, с удачной планировкой. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым для комфортного проживания. Есть лоджия, где можно организовать место для отдыха. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, без посредников, что исключает лишние переплаты. Документы в порядке, возможна ипотека. Условия сделки обсуждаются индивидуально. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время!

👁 0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79187306565](tel:+79187306565)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	38.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

