

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на ул Новая, 44

Республика Дагестан, Городской округ Махачкала, Махачкала, ул Новая, 44

8 000 000 Р

93 023Р за м²



86.00 м²

Общая

60.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

8 из 11

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира в доме на 8 этаже из 11. Завершённый дом и частично заселён уже. Коммуникации подключены. Дом в процессе сдачи. Общая площадь квартиры составляет 86 кв. м. Квартира в новом доме без ремонта, поэтому у вас есть отличная возможность создать интерьер вашей мечты. Площадь и количество/расположение окон позволяет сделать из нее полноценную евроТрешку или даже трешку, при желании. В квартире есть две лоджии, которые можно обустроить для отдыха. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда будет светло и уютно. С окон красивый вид на горы, можно наблюдать за красивыми закатами)) Дом оборудован грузовым итальянским лифтом, можно без труда перевозить крупные вещи. И уже функционирует. Также во дворе установлен генератор для лифта. Предусмотрена наземная парковка, есть возможность сделать ее закрытой. В пешей доступности от дома находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Рядом есть много магазины, где можно купить абсолютно все необходимое. Хорошая транспортная доступность. На цокольном и на первом этаже дома полностью готовая к функционированию поликлиника. Продажа квартиры осуществляется от собственника, что исключает лишние комиссии. Все документы готовы к сделке, ипотека возможна, если таковая одобряется ...

👁 0 с 17.10.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79884502082](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	8
Этажей всего	11	Площадь жилая	60.00 кв. м
Площадь кухни	16.00 кв. м		

