

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на пр-кт Али-Гаджи Акушинского, 274

Республика Дагестан, Городской округ Махачкала, Махачкала, пр-кт Али-Гаджи Акушинского, 274

6 000 000 Р

113 208Р за м²



53.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Продаётся уютная и просторная 2-комнатная квартира в Научном городке, ул А. Шахбанова 8! Тихий зелёный район, развитая инфраструктура, документы готовы к продаже. Отличный вариант для семьи или инвестиций! Описание объекта: • Квартира светлая, тёплая и просторная, с удобной планировкой • Состояние хорошее, заходи и живи • Изолированные комнаты, отдельный санузел • Кухня 8 м², окна выходят во двор — тихо и зелено • Балкон застеклён, в хорошем состоянии • Чистый подъезд, новые лифты, домофон • Дом панельный, свежий 1990 г. постройки, 6 этаж из 9 • Дом не аварийный, регулярно обслуживается • Центральное отопление и водоснабжение • Документы готовы, 1 собственник, без обременений • Подходит под все формы расчёта Инфраструктура района: • Школа через дорогу и детский сад — в соседнем дворе • Цумадинский рынок — 5 минут пешком • Поликлиника, аптеки, супермаркеты. • Удобная транспортная доступность: остановки маршруток и автобусов в шаговой доступности • Удобный выезд на трассу, рядом Северная автостанция Преимущества: • Тихий зелёный район • Ухоженный двор, чистый подъезд • Развитая инфраструктура • Идеально для проживания или сдачи в аренду • Быстрый выход на сделку Юридическая чистота: Один собственник. Без залогов и обременений. Все документы готовы ...

0 с 04.11.2025, обновлен 04.11.2025

Продавец: [Макагаджи](#)

Телефон: [+79882900482](tel:+79882900482)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	6
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

