

Купить квартиру за 2 999 000 рублей на Луговая улица, 8

Республика Дагестан, Городской округ Махачкала, Махачкала, Луговая улица, 8

2 999 000 Р

65 196Р за м²



46.00 м²

Общая

7 из 16

Этаж

Квартира на начальной стадии в ЖК «Новый Горизонт» — лучший момент для выгодной покупки! Адрес: ул. Луговая, 8, Махачкала Площадь квартиры: 46 м² Если ищешь жильё в перспективном районе Махачкалы — это идеальный вариант. Стройка только запускается, а значит самые выгодные цены и лучший выбор планировок ещё доступны. ??? Почему стоит рассмотреть именно ЖК «Новый Горизонт»: • ??? Частная школа — ваш ребёнок будет учиться рядом с домом. • ??? Современный детский сад в комплексе — без пробок, без стресса. • ??? Каспийское море в 5 минутах — прогулки по набережной, свежий воздух и особая атмосфера. • ??? Удобное расположение — район стремительно развивается и растёт в цене. • ??? Покупка на раннем этапе — выгода до 20-30% к моменту сдачи. ??? Условия: — Квартира 46 квадратов, идеальная для комфортной жизни или сдачи в аренду. — Помощь в оформлении, консультация по планировке и способам оплаты. Пока комплекс только набирает обороты — это лучший шанс зайти по минимальной стоимости. Пиши — расскажу все детали и покажу варианты!

👁 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Магомед](#)

Телефон: [+79618380165](tel:+79618380165)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	16		



6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	23.06.2025
6.1.1.2. Номер:	05-2-13-034818-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выданной положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр экспертизы и контроля строительства»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилый комплекс
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	16431,66
7.1.5. Площадь (кв. м):	23775,99
7.1.6. Площадь жилых помещений (кв. м):	10110,93
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	87660,25
7.1.11. в том числе лифтовой (штук):	3062
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	519
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.16. Высота (м):	68,50
7.1.17. Иные показатели:	Этажность 14-16 этажей. Строительный объем - 878 653,01 куб.м., в том числе: ниже отметки 0.000 - 103572,81 куб.м., строительный объем паркинга - 58 197,81 куб.м., площадь застройки паркинга - 16627,95 кв.м., общая площадь паркинга 15988,2 кв.м.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО	
стр. 1	
Раздел 1. Реализация разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.07.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	05-40-013-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры и градостроительства города Махачкалы
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	08.07.2030
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	Багаилов
2.1.2. Имя:	Дания
2.1.3. Отчество:	Салимович
2.1.4. ИНН:	050201968318
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (согласно с проектной документацией):	Жилый комплекс
3.2. Тип выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (муниципальность) объекта капитального строительства:	Республика Дагестан
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Город Махачкалы
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ:	