

Купить торговое помещение за 95 100 000 рублей на ул Даниялова, 75

Республика Дагестан, Городской округ Махачкала, Махачкала, ул Даниялова, 75

95 100 000 Р

300 000Р за м<sup>2</sup>



317.00 м<sup>2</sup>

Общая

317.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 5

Этаж

В исторической и культурной части нашего города в самом центре Махачкалы, для ценителей тишины и прогулок по Радопскому бульвару представляю к Вашему вниманию 317 кв.м, из них которые 117 кв.м трехкомнатная квартира на 4 этаже с великолепными видами на море и горы, 100 кв.м торговая площадь на первом этаже, 100 кв.м цокольного этажа. В которых Вы можете проживать и вести успешно свой бизнес. Квартира в чистовой отделке, имеется дизайн проект в подарок для Вашей реализации. Возможно получив документы под реконструкцию добавить еще один, два этажа, конструктивная часть и фундамент дома позволяет. По генплану города зона застройки Ж-5, т.е 4-7 этажная застройка. В коммерческих помещениях произведен ремонт и находятся в аренде до 01.06.2025 г. В шаговой доступности находятся школа 14, детсад, санчасть МВД, Амировский роддом, супермаркет Зеленое яблоко, гостиница Ленинград. Возможен частичный бартер на Москву

👁 0 с 09.04.2025, обновлен 09.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79884502033](#)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	317.00 кв. м		



