

Купить помещение свободного назначения за 72 559 300 рублей на улица Богатырёва

Республика Дагестан, Махачкала, улица Богатырёва

72 559 300 Р

134 369Р за м²



540.00 м²

Общая

1 из 3

Этаж

ID: 9286 СРОЧНО ! Продаётся 3-х этажный дом на участке в 10 соток в районе ресторана Золотая Империя Покупка данного дома - это отличная инвестиция, как для проживания, сдачи в аренду, так и при последующей продаже. В данный момент в доме располагается детский садик - прекрасный вид коммерческой деятельности, приносящий доход около 500 тыс. руб./мес. ! Общая площадь дома 540,9 м2, участка = 11 соток (по зелёнке 10,4 сотки) Описание объекта: тёплый, уютный трёхэтажный дом; состояние: хорошее; комнаты отдельные, разносторонние; высокие потолки; ковровый паркет; дубовая лестница; бассейн; на каждом этаже совмещённый санузел; хороший, ухоженный двор; все коммуникации; полный пакет документов. Инфраструктура района: лицей 5, начальная школа-детский сад 71 - в пешей доступности; поликлиника 4 - в паре остановок; гостиница и ресторан Золотая империя , фонд социального страхования, тренажерный зал CITY GYM , магазин ВИЗАЖ ХОЛЛ , центр онлайн-обучения Дом Знаний , стадион им. Елены Исинбаевой, Министерство по физической культуре и спорту Республики Дагестан, торговый центр МегаОм , аптеки, остановки общественного транспорта, продуктовые магазины, торговые центры - в шаговой доступности. Транспорт: Прилегающие улицы: ул. Ярагского: маршрутное такси 1, 1а, ...

👁 0 с 12.04.2025, обновлен 12.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79162592361](tel:+79162592361)

Характеристики

Этажей всего	3	Этаж	1
--------------	---	------	---

